

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH SÓC TRĂNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN MỸ TÚ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: LB /TB-THADS

Mỹ Tú, ngày 09 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án dân sự sơ thẩm số: 23/2024/DS-ST ngày 24 tháng 6 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Mỹ Tú, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 170/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỹ Tú, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 145/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỹ Tú, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 02/QĐ-CCTHADS ngày 27/02/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỹ Tú, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 11 tháng 4 năm 2025 của Công ty TNHH Thẩm định giá Value Control Việt Nam (nhận vào ngày 22/4/2025).

Do bà Trần Ngọc Phương vắng mặt dù đã được thông báo hợp lệ, nên không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỹ Tú, địa chỉ: đường Hùng Vương, ấp Cầu Đồn, TT. Huỳnh Hữu Nghĩa, huyện Mỹ Tú, tỉnh Sóc Trăng, cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

- Quyền sử dụng đất diện tích 765,5m² (ONT: 250,0m²; CLN: 515,5m²; trong đó có 46,7 (CLN) thuộc hàng lang bảo vệ an toàn công trình kênh Trà Cú Cạn) thuộc thửa số 954, tờ bản đồ số 02 tọa lạc tại ấp Phước Thọ B, xã Mỹ Phước, huyện Mỹ Tú, tỉnh Sóc Trăng, giá **377.391.500đ**.

- Công trình xây dựng (nhà chính 87,18m², nhà vệ sinh 3,55 m²) giá **27.907.164đ**.

Giá khởi điểm: **389.989.000 đồng (Bằng chữ: Ba trăm tám mươi chín triệu, chín trăm tám mươi chín ngàn đồng).**

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỹ Tú thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

- Nhóm tiêu chí về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.
- Nhóm tiêu chí về phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
- Nhóm tiêu chí về năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.
- Nhóm tiêu chí về thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.
- Nhóm tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá, thông báo chi phí bán đấu giá; Hồ sơ năng lực gồm: Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,... và các tài liệu khác có liên quan.
- Tổ chức bán đấu giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỹ Tú không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 09 tháng 5 năm 2025 đến hết ngày 14 tháng 5 năm 2025.

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp hoặc đường bưu điện qua Bộ phận một cửa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỹ Tú, tỉnh Sóc Trăng.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Đường Hùng Vương, ấp Cầu Đồn, TT. Huỳnh Hữu Nghĩa, huyện Mỹ Tú, tỉnh Sóc Trăng./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Sóc Trăng;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Mỹ Tú;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thanh Toàn